



Wohnbaugrundstücke in Visbek

Baugebiet in Rechterfeld „Hundtelgen“

Größe des Wohnbaugebietes	ca. 4,66 ha
Ansprechpartner im Rathaus	Andreas Dammann Tel. 04445/8900-30 Karl-Josef Klossok Tel. 04445/8900-34
Anzahl der Baugrundstücke	60 Stück
Freie Baugrundstücke	17 Stück
Kleinstmögliche Fläche	723 m ²
Grundstückspreis <u>voll erschlossen</u>	40,00 €/m²

Mietwohnungsbau:

Der Zuschlag für den Mietwohnungsbau beträgt 5,00 €/m².

Erbbaurecht:

Die Grundstücke im Baugebiet „Rechterfeld-Hundtelgen“ werden **auch im Rahmen von Erbbauverträgen** angeboten. Der Anfangspachtzins beträgt 3 % des Grundstückskaufpreises (nicht erschlossen) pro Jahr. Nicht erschlossen beträgt der Grundstückskaufpreis je nach Grundstück hier ca. 22,50 € pro m². Nach 10 Jahren steigt der Erbbauzins auf 4 %.

Hinzu kommen die sofort zu entrichtenden Erschließungskosten, Vermessungskosten, die Kosten für die anteilige Wasserversorgung sowie die Schmutzwasser- und Regenwasserkanalbeiträge. Diese betragen je nach Grundstück insgesamt ca. 17,50 € pro m².

Vergößerter Bildausschnitt vom Baugebiet „Hundtelgen“ auf der Folgeseite:

Baugebiet "Rechterfeld-Hundtelgen"

