

## Verkauf von einem Wohngrundstück im Ortskern Rechterfeld

- Ort: - Visbek, Rechterfeld-Am Bahnhof 27
- Grundstücksgröße: - ca. 1.114 m<sup>2</sup>
- Festsetzungen BPan 24, 1Änderung: -MI max. 4 Wohnungen  
- GRZ 0,6  
- GFZ 1,0  
- FH ≤ 9,50 m
- Beschreibung des Gebäudes:**
- Größe Gebäude: - Grundfläche: 172,86 m<sup>2</sup>  
- Baujahr: 1950  
- Wohnfläche: EG= 165,64 m<sup>2</sup>, OG= 121,56 m<sup>2</sup>
- Dachboden: - vorhanden
- Keller: - teilunterkellert
- Erdgeschoss: - Küche mit Vorratsraum  
- Heizungsraum  
- 6 weitere Räume
- Obergeschoss: - 5 Räume  
- Küche
- Heizung: - Ölheizung
- Erschließung vorhanden: - Schmutzwasserhausanschluss  
- Regenwasserhausanschluss  
- Straße
- Sonstiges: - Das Haus muss durch den Käufer abgerissen werden.

### **Preis VHB**

Ansprechpartner: Frau Wilgen, Tel.: 04445/8900-31