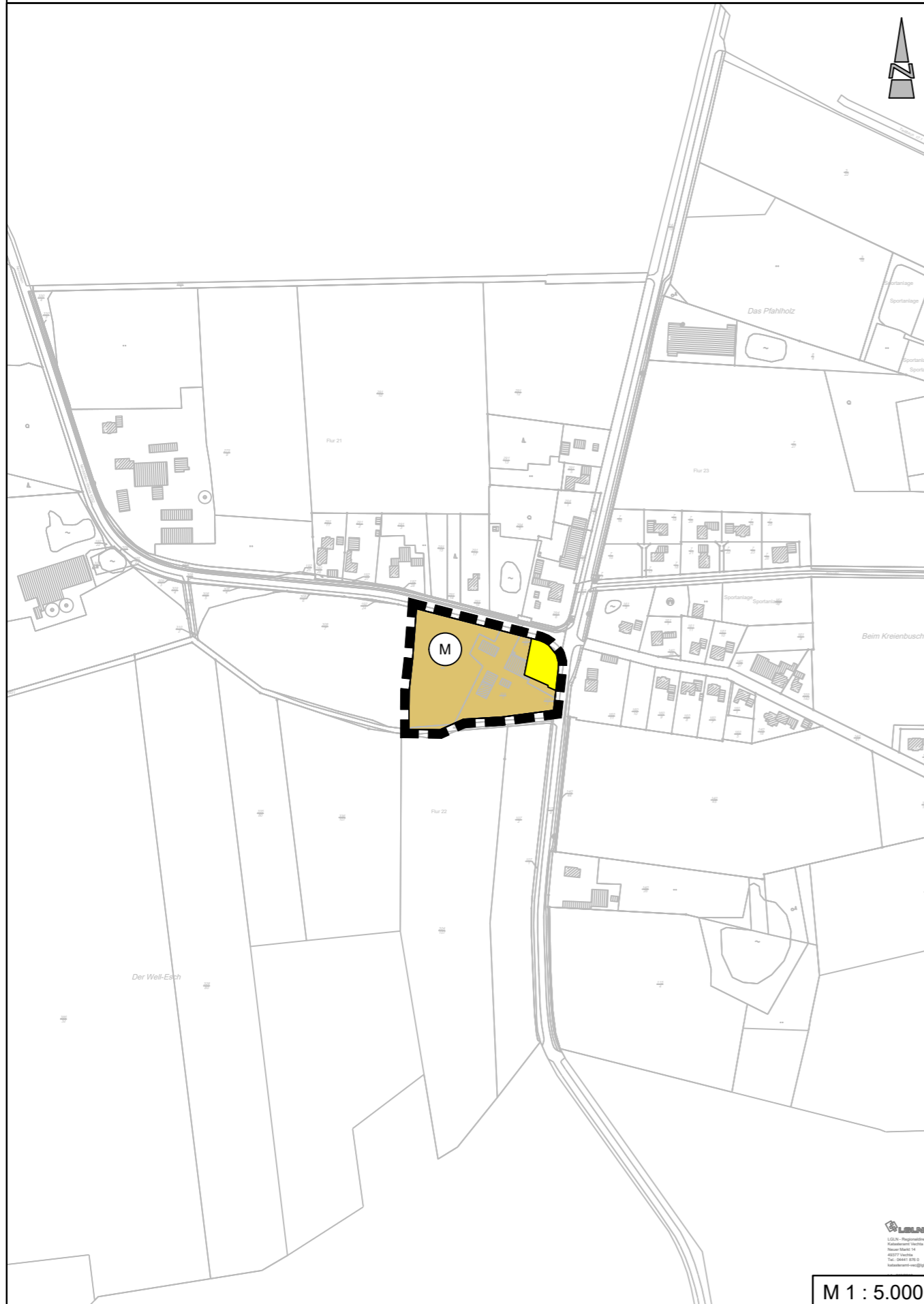


# Gemeinde Visbek

## 12. Flächennutzungsplanänderung "Norddöllen II"



### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in den jeweils aktuellen Fassungen hat der Rat der Gemeinde Visbek in seiner Sitzung am ..... die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Norddöllen II" beschlossen.

Visbek, .....  
Bürgermeister (Siegel)

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Baugebietserweiterung Endel" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht.

Visbek, .....  
In Vertretung  
Wahls

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Visbek hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich durch die Tageszeitung sowie auf der Internetseite der Gemeinde bekannt gemacht. Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und war auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.

Visbek, .....  
In Vertretung  
Wahls

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Baugebietserweiterung Endel" nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Visbek, .....  
In Vertretung  
Wahls

### Genehmigung

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Norddöllen II" ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, .....  
Landkreis Vechta  
(Genehmigungsbehörde)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s. o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Visbek, .....  
In Vertretung  
Wahls

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Norddöllen II" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht worden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Visbek, .....  
In Vertretung  
Wahls

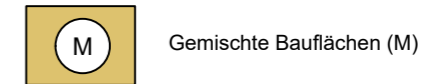
### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Visbek, .....  
In Vertretung  
Wahls

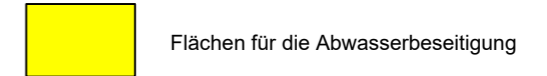
### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung



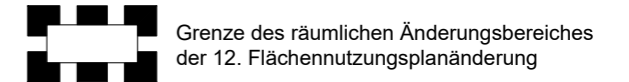
Gemischte Bauflächen (M)

#### 2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für die Abwasserbeseitigung

#### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 12. Flächennutzungsplanänderung

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000  
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



## Gemeinde Visbek Landkreis Vechta

## 12. Flächennutzungsplanänderung "Norddöllen II"

Entwurf

29.04.2022

### Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

